

Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Gemeente
Contactpersoon : Team Vastgoed
Functie :
Telefoonnummer : 013-5291311
Emailadres :
Datum : 6-10-2021

Risicoadres

Risico- adres : Hondsborg 5
Postcode : 5062 JT Plaatsnaam: Oisterwijk
Contactpersoon locatie : Stefan Bertens
Functie : Beheer vastgoed

Risico informatie

Bouwjaar pand : 1968 / 2007

Bouwaard gevels ☒ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout
☐ Anders, _____

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout
☐ Beton/Steen ☒ Mastiek ☐ Riet
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal gevels ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☒ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Isolatiemateriaal dak ☐ Steenwol
☐ Glaswol
☐ EPS (polystyreen)
☒ Piepschuim
☐ PUR (Polyurethaan)
☐ XPS
☐ PIR (polyisocyanuraat)
☐ PIR met glasvezel
☐ Resol
☐ Anders, _____

Bouwaard verdiepingsvloer(en) ☐ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Metaal ☒ NVT
Verticaal dragende constructie ☒ Beton/Steen ☐ Hout ☐ Staal
Horizontaal dragende constructie ☐ Beton/Steen ☐ Hout ☒ Staal
Zonnepanelen ☒ Niet aanwezig ☐ Op frame ☐ Direct op het dak

Belendingen binnen 10 meter? ☒ Nee ☐ Ja, in gebruik als _____

Ligging van het pand: ☐ Binnen bebouwde kom ☒ Buiten bebouwde kom

Deel van een gebouwencomplex? ☒ Nee ☐ Ja,

Is de locatie omheind? ☐ Nee ☒ Ja, gedeeltelijk: hoogte 1,60 m
☐ Ja, volledig: hoogte _____ m

Bebouwd oppervlak : 2205 m²

Aantal verdiepingen : 1

Staat van onderhoud : redelijk

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van brandalarm? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd? ☒ Nee ☐ Ja
 Is er een bliksemafleider aanwezig? ☒ Nee ☐ Ja
 Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn handblussers aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd? ☐ Nee ☒ Ja
 Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf? ☐ Nee ☒ Ja
 Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen? ☒ Nee ☐ Ja
 Zo ja, hoeveel minuten brandwerend? ☐ 30 min ☐ 60 min
 (+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)
 Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd? ☐ Branddeuren ☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk? ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4
 Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er doormelding van inbraakalarmering? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er buitenverlichting aanwezig? ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een vorm van camera toezicht? ☒ Nee ☐ Ja
 Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen? ☐ Nee ☒ Ja

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie ☐ NVT ☐ Nee ☐ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Koelinstallatie ☒ NVT ☐ Nee ☐ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Zonnepanelen ☒ NVT ☐ Nee ☐ Ja ☐ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks
 Overige technische installaties ☐ Nee ☐ Ja ☒ Jaarlijks ☐ Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140 ☐ Nee ☒ Ja
 Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie? ☐ Nee ☒ Ja

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen? ☐ Nee ☒ Ja
 Wordt afval opgeslagen in metalen containers? ☒ Nee ☐ Ja
 Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd? ☒ Nee ☐ Ja
 Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdaken en luifels? 10 meter

Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel? ☒ Nee ☐ Ja

Is er sprake van leegstand? ☒ Nee ☐ Ja

Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten? ☐ Nee ☐ Ja

Zo ja, wordt antikraak toegepast? ☐ Nee ☐ Ja

Wordt er gebruik gemaakt van acculaders? ☐ Nee ☒ Ja

Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen? ☐ Nee ☒ Ja



Empower Results®

Is er sprake van houtbewerking?

Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?

☒ Nee

☐ Ja

☐ Nee

☐ Ja

Is er sprake van verfspuiten?

☒ Nee

☐ Ja

Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?

☐ Nee

☐ Ja

Is er sprake van opslag van gasflessen?

☒ Nee

☐ Ja

Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?

☐ Nee

☐ Ja